

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI LATINA

FALLIMENTO N° 55/2018



Giudice Delegato: Dott.
Curatore Fallimentare: Avv.to

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 9
Fotografie Campione.....	da pag. 10 a pag. 11

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 17/06/2021

Oggetto: Fallimento n. 5/2018

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

I beni si trovano depositati in Via Bologna n. 6 – Cisterna di Latina (LT)

In data 28/05/2021, ci siamo recati presso l'indirizzo sopra indicato per il riscontro dei beni rispetto all' inventario e per la produzione del loro report fotografico

Qui abbiamo proceduto a supportare la curatela ed i cancellieri nella redazione dell'inventario dei beni e alla loro catalogazione fotografica.

I beni sono costituiti da arredi ufficio, attrezzature varie, materiale per componentistica elettrica, trasformatori di corrente, raccordi vari, canaline etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

codice	bene	valutazione iva esclusa
1	studio con tavolo in formica cm 180x80 color legno, libreria bassa con 2 ante in vetro contenente documentazione della società, . 4 sedie in tessuto rosso, n. 1 libreria con 2 ante in vetro e 2 in formica contenente documentazione della società, n. 1 divano a 2 posti in tessuto colore verde, n. 1 condizionatore Hitachi, n. 2 pc (m. 1 samsung rv520 model, n. 1 pc compaq)	200,00 €
2	studio completo di n. 2 scrivanie angolari colore legno, n. 3 sedie in tessuto rosso, n. 1 sedia girevole in simil pelle nera	100,00 €
10	2 trasformatori in resina usai p.20/8,4 kv - s400/229v 400 kva senza centralina elettrom. Colombo	1.400,00 €
53	schneider 170int11000	35,00 €
54	schneider 170adi35000	75,00 €
58	schneider busbar 3 row screw	15,00 €
92	blocco diff/mtr schneider 60°/32° 2p. N. 2	20,00 €
93	blocco diff/mtr schneider 60° 2p. N. 6	90,00 €
98	diff/mtr schneider 50ah ng125n n.2	160,00 €
107	contatto laterale schneider lad8n11	5,00 €
3	n. 1 pc packard bell, n. 1 monitor benq	valutazione a corpo
4	n. 1 telefono grand steam	valutazione a corpo

codice	bene	valutazione iva esclusa
5	raccordo di discesa T misura 300x75 completo di coperchio	valutazione a corpo
6	raccordo di salita di testa sinistra misura 300x75 completo di coperchio	valutazione a corpo
7	curva lineare a 90° per canala metallica misura 400x75 naxso	valutazione a corpo
8	curva discesa 45° per canala metallica misura 400x75 naxso	valutazione a corpo
9	derivazione laterale per canala metallica misura 300x75 con coperchio naxso	valutazione a corpo
11	1 cavo misto per circa 200 kg.	valutazione a corpo
12	trapano a percussione 18v metabo bha 18 ltx senza batteria	valutazione a corpo
13	1 avvitatore 18v metabo bsz18 implus senza batteria	valutazione a corpo
14	1 avvitatore 9,6 v bosch prs 9,6 ve-2 con batteria	valutazione a corpo
15	3 carica batteria 36v metabo asc 30 36v	valutazione a corpo
16	smerigliatrice angolare 600w bosch con disco smeriglio	valutazione a corpo
17	pinza per plug 4/4-6/6-8/8 de&li	valutazione a corpo
18	1 computer siemens	valutazione a corpo
19	2 chiavi dinamometriche	valutazione a corpo
20	trapano a percussione metabo 220v senza spazzole	valutazione a corpo
21	valigia con filiera 220v con filiere femmine fefi	valutazione a corpo
22	spatola per intonaco	valutazione a corpo
23	2 mazzi tubi di colla a caldo	valutazione a corpo
24	spazzola in ottone per smerigliatrice angolare	valutazione a corpo
25	spray arexons zincante a freddo	valutazione a corpo
26	16 dischi da taglio metallo per smerigliatrice 230x2,4x22,3	valutazione a corpo
27	disco da taglio pietra per smerigliatrice grande	valutazione a corpo
28	pistola per colla a caldo 220v rocagraf	valutazione a corpo
29	seghetto alternativo 220v 400w js-55 practil	valutazione a corpo
30	pistola termica 220v metabo he 2000	valutazione a corpo
31	miscelatore elettrico 220v newton newgme 1400	valutazione a corpo
32	2 punte ad elica per miscelatore elettrico	valutazione a corpo
33	cassetta porta attrezzi metallo blu con attrezzi	valutazione a corpo
34	smerigliatrice angolare 220v newton gsa2000	valutazione a corpo
35	trapano 220v metabo con valigia metallica verde + punte	valutazione a corpo
36	valigia arancio beta con attrezzi beta	valutazione a corpo
37	chiave dinamometrica con contenitore in legno non completo	valutazione a corpo
38	qualizzatore della curva I-V asita as500 civ	valutazione a corpo
39	smerigliatrice Cinhel	valutazione a corpo
40	unità refrigerante promax rg 3000-e	valutazione a corpo

codice	bene	valutazione iva esclusa
41	termosolarimetro seaward asita solar	valutazione a corpo
42	valigia con strumento multifunzione per verifica sicurezza elettrica su impianti fotovoltaici pv150/it	valutazione a corpo
43	pompa per vuoto core equipment vpe70dev	valutazione a corpo
44	kit manometri robinair anspx brand	valutazione a corpo
45	carrelli con ruote con vari attrezzi	valutazione a corpo
46	quadro lampada electronics inc.	valutazione a corpo
47	50 raccordi rta varie misure	valutazione a corpo
48	gomiti rta varie misure	valutazione a corpo
49	50 raccordi in ottone varie misure	valutazione a corpo
50	trasformatori su staffa con accenditore + condensatore	valutazione a corpo
51	differenziali abb 4 poli regolabili 80ah	valutazione a corpo
52	differenziale abb 4 poli regolabili 50ah	valutazione a corpo
55	9 mf40md-i	valutazione a corpo
56	50 connettori	valutazione a corpo
57	1 mf40md-bk	valutazione a corpo
59	100 bulloni. Dadi viti varie misure	valutazione a corpo
60	2 resistenze varie misure	valutazione a corpo
61	10 staffe ad I marca ABB	valutazione a corpo
62	1 siemens sinec cp 5431 fms	valutazione a corpo
63	panasonic nkx-tda 3174ne 8-port single line	valutazione a corpo
64	urmet domus unità centrale equipaggiata 1/4 1372/312	valutazione a corpo
65	emerson fsx-42s fan speed control radial raccordi	valutazione a corpo
66	ventola con motore e grata	valutazione a corpo
67	3 scatole same 572.0311	valutazione a corpo
68	4 abb ultrasonic sensor sud500-m30551r8000	valutazione a corpo
69	10 stop con staffa per tubi	valutazione a corpo
70	giunzioni per tubi	valutazione a corpo
71	boccole in acciaio	valutazione a corpo
72	viti m10 per stop	valutazione a corpo
73	dadi esagonali per giunti in ottone	valutazione a corpo
74	dadi esagonali per giunti in acciaio	valutazione a corpo
75	boccole a pressione per tubi	valutazione a corpo
76	coperture nere per spinotti	valutazione a corpo
77	spinotti	valutazione a corpo
78	coperture bianche per spinotti	valutazione a corpo
79	bulloni m8	valutazione a corpo

codice	bene	valutazione iva esclusa
80	dadi in bustina con rondelle	valutazione a corpo
81	bulloni a testa svasati	valutazione a corpo
82	stop con bullone da 17mm	valutazione a corpo
83	accessori per canala iboco	valutazione a corpo
84	digistart modbus interface 2	valutazione a corpo
85	staffe per canala iboco	valutazione a corpo
86	fusibili italweber 250a nh00c-t/80	valutazione a corpo
87	isolatori in plastica neri	valutazione a corpo
88	tubi idraulici neri con dadi in ottone	valutazione a corpo
89	sonde per refrigeranti n. 8	valutazione a corpo
90	sedes resistenza termica 100w	valutazione a corpo
91	cinghie a cric da carico	valutazione a corpo
94	schneider mtr4p.100ah 10000ka	valutazione a corpo
95	bobina di sgancio abb s2c-ua220v ac	valutazione a corpo
96	blocco diff 125ah 4p. Hager	valutazione a corpo
97	blocco diff 63ah 3p. Regolabile n. 5	valutazione a corpo
99	bticino g701t/35n	valutazione a corpo
100	merlin gerin 26960 n. 2	valutazione a corpo
101	lovato dm2t0250	valutazione a corpo
102	abb contatto ausiliario	valutazione a corpo
103	blocco diff ge607737 63ah	valutazione a corpo
104	contatti ausiliari schneider gb 14048.5	valutazione a corpo
105	fdiff/mtr siemens 40ah 10000ka	valutazione a corpo
106	blocco diff. Merlin gerin 60ah 26643	valutazione a corpo
108	ime trasformatore amperometrico taea5025	valutazione a corpo
109	pressostato italtecnica type pm/g	valutazione a corpo
110	portafusibili italweber bch 3x58n 125a 2303158 n.3	valutazione a corpo
111	vemer trasformatore mod. tu-20	valutazione a corpo
112	ac voltage trasduttore faer	valutazione a corpo
113	n. 100 bulloni	valutazione a corpo
114	legrand 60w 34801	valutazione a corpo
115	blindo sbarra da 3 mt. N. 22 pezzi	valutazione a corpo
116	canala per cablaggio iboco di varie misure n. 3 pacchi	valutazione a corpo
117	canala calpestabile n. 1 pacco	valutazione a corpo
118	canala iboco stondata n. 1 pacco	valutazione a corpo
119	spezzoni vari di cavo n. 14	valutazione a corpo
120	notifier sensore anti fumo mod. fdx-551rem n. 2	valutazione a corpo

codice	bene	valutazione iva esclusa
121	notifier sensore anti fumo mod. nfxi-opt	valutazione a corpo
122	barre di rame isolate con fori di fissaggio	valutazione a corpo
123	tubi idraulici di varie misure	valutazione a corpo
124	faro disano art. 1196 n. 1	valutazione a corpo

Totale delle Valutazioni Economiche iva esclusa (a corpo e analitiche)

1	totale con valore dettaglio	2.100,00 €
2	Totale valore a corpo	1.800,00 €
	TOTALE	3.900,00 €

Per quanto riguarda i beni evidenziati in giallo, la valutazione è stata indicata a copro, in quanto trattasi di materiali di scarso valore e poco appetibili sul mercato, sia per la quantità che per il loro valore.

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 3.900,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

